

GREENHOUSE

Büros mit Gewerbeflächen in frisch saniertem Gewächshaus zu vermieten

Das ehemalige Gewächshaus West der Fritschi Gartenbau AG in Feldbach wird saniert und einer neuen Nutzung zugeführt. Es können zwei Büro-Boxen mit Gewerbeflächen / Abstellplätzen an ein zur bestehenden Gärtnerei passendes Unternehmen (auch start-up) zur Vermietung angeboten werden.

Eckdaten:

Ort	Kanalweg 4, 8714 Feldbach
Büroboxen	Je ca. 25 bzw. 30 m ² (eines davon mit Kochnische)
Gewerbefläche	ca. 140 m ² Lager-, Umschlags- oder Abstellplatz
Sanierung	Vorgesehen: Winter 2019 / 2020
Aussenabstellplätze	2 Plätze
Besucherparkplätze	1 Platz
Aussenflächen	Könnten auf Wunsch dazu gemietet werden
Lage	Nähe See und Bahnhof am Kanalweg 4 in Feldbach
ÖV-Verbindungen	S-Bahn Richtung Zürich / Rapperswil
Areal	- Mehrfamilienhaus mit Wohnungen, Sitzplatz und Umgebung - Fritschi Gartenbau AG mit diversen Bauten
Zeitpunkt:	Nach Vereinbarung / voraussichtlich Frühling 2020
Mietzins:	Fr. 3'300.00 / Monat zuzüglich Heiz- und Nebenkosten für beide Büros, Gewerbeflächen und Auto-Abstellplätze (beim Wunsch nach einer Teilmiete müssen die Konditionen angepasst werden). Staffelmiete bei start-up Unternehmen sind verhandelbar.

Kontakt:

HOMBERGER & PARTNER, Thomas Homberger, Pius Rickemannstrasse 35, 8640 Rapperswil / 079 667 71 83 oder info@hombegerundpartner.ch



