

GREENHOUSE

Büro | Atelier | Gewerbe

ZU VERMIETEN



www.fritschi-gartenbau.ch

Das ehemalige Gewächshaus West der Fritschi Gartenbau AG in Feldbach wird saniert und einer neuen Nutzung zugeführt. Es können zwei Büro-Boxen mit Gewerbeflächen / Abstellplätzen an ein zur bestehenden Gärtnerei passendes Unternehmen (auch start-up) zur Vermietung angeboten werden.

Eckdaten:

Ort	Kanalweg 4, 8714 Feldbach
Büroboxen	Je ca. 25 bzw. 30 m ² (eines davon mit Kochnische)
Gewerbefläche	ca. 140 m ² Lager-, Umschlags- oder Abstellplatz
Sanierung	Vorgesehen: Winter 2019 / 2020
Aussenabstellplätze	2 Plätze
Besucherparkplätze	1 Platz
Aussenflächen	Könnten auf Wunsch dazu gemietet werden
Lage	Nähe See und Bahnhof am Kanalweg 4 in Feldbach
ÖV-Verbindungen	S-Bahn Richtung Zürich / Rapperswil
Areal	- Mehrfamilienhaus mit Wohnungen, Sitzplatz und Umgebung - Fritschi Gartenbau AG mit diversen Bauten
Zeitpunkt:	Voraussichtlich ab Juni 2020
Mietzins:	Fr. 3'800.00 / Monat inkl. Heiz- und Nebenkosten für beide Büros, Gewerbeflächen und Auto-Abstellplätze (beim Wunsch nach einer Teilmiete müssen die Konditionen angepasst werden). Staffelmiete bei start-up Unternehmen sind verhandelbar.

Kontakt:

HOMBERGER & PARTNER, Thomas Homberger, Pius Rickenmannstrasse 35, 8640 Rapperswil / 079 667 71 83 oder info@hombergerundpartner.ch



Grundriss

