

# GREENHOUSE

Büro | Atelier | Gewerbe

ZU VERMIETEN



[www.fritschi-gartenbau.ch](http://www.fritschi-gartenbau.ch)

Ihr neuer Arbeitsort in Feldbach am Zürichsee: Ein ehemaliges Gewächshaus wird mit einem originellen Konzept Ihre neue Adresse. Individualität, Licht und Freiräume begleiten Sie in eine erfolgreiche Zukunft!

## Eckdaten:

Ort	Kanalweg 4, 8714 Feldbach
Flächen	ab 25 m <sup>2</sup>
Büro / Ateliers	1 offener Gewerberaum ca. 140 m <sup>2</sup> (auch Teilflächen mietbar) 2 Büros/Ateliers à ca. 25 und 30 m <sup>2</sup>
Nebenräume	2 WC, 1 Dusche, 1 Abstellraum
Aussenflächen / Sitzplätze	Grosszügige und attraktive Umgebung am Feldbach
Sanierung	Fertigstellung Gesamtsanierung per 01.07.2020
Aussenabstellplätze	2 Plätze (weitere auf Anfrage)
Besucherparkplätze	Zur Mitbenützung vorhanden
Lage	Nähe See (Badi Feldbach) und S-Bahnhof
ÖV-Verbindungen	S-Bahn Richtung Zürich / Rapperswil

## Bezug:

Sofort oder nach Vereinbarung

## Mietzins:

Offene Ateliers ab Fr. 700.00 / Monat inkl. NK  
Büro-Atelier Fr. 1'535.00 / Monat inkl. NK  
Gesamtobjekt Fr. 4'100.00 / Monat plus Fr. 350.00 NK  
Aussenraumbenutzung mit Sitzplätzen und Besucher-PP inbegriffen

## Kontakt:

HOMBERGER & PARTNER, Thomas Homberger, Pius Rickenmannstrasse 35, 8640 Rapperswil / 079 667 71 83 oder  
[info@hombbergerundpartner.ch](mailto:info@hombbergerundpartner.ch)

